



Terrain
MARGUERITTES (30320)

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



3436 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Marguerittes en périphérie de Nîmes, à deux pas de la sortie de l'autoroute Nîmes Est et de la route d'Avignon D6086 (axe passant stratégique), votre conseiller immobilier Optimhome Philippe Santerre vous propose un grand terrain à bâtir dans la zone d'activité économique de la Ponche, clos et arboré de plus de 3400 m², plat donc facile à aménager avec viabilisation en bordure de terrain et un COS de 0.60 soit une emprise au sol de plus de 2000 m²

Les zones UE à vocation économique s'adressent aux artisans, commerces, industries

Le terrain est idéalement orienté plein Sud
C'est un des rares et derniers de la zone encore à bâtir !

Proche des zones commerciales et du centre-ville de Marguerittes désormais desservi par le Trambus T4 en direction de Nîmes-Caissargues

Pour tous renseignements ...



Philippe SANTERRE
MARGUERITTES (30320)

06 64 14 12 75

philippe.santerre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82158764900012
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557373
Type de bien	Terrain
Exposition	Sud

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	3436 m²
Superficie terrain	3436 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle