



Bar - Tabac - Loto - Presse  
**DINAN (22100)**

**176 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



234 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une opportunité unique d'investir dans un établissement prospère au cœur d'une campagne paisible ? Ne cherchez plus ! Cette offre exceptionnelle est faite pour vous.

Niché au cœur des paysages verdoyants de la campagne de DINAN, ce bar-tabac-FDJ-épicerie est une véritable institution locale. Bénéficiant d'une clientèle fidèle, cet établissement offre une qualité de vie incomparable avec son logement intégré ainsi qu'un potentiel de développement prometteur.

Caractéristiques Principales :

Emplacement stratégique au sein d'une communauté rurale dynamique, offrant un cadre de vie authentique et convivial. Surface commerciale de 57 m<sup>2</sup> bien agencée, comprenant un bar chaleureux, un espace tabac, une zone FDJ et une épicerie de 45 m<sup>2</sup> bien approvisionnée en produits locaux et de qualité, dépôt de pains....



**Yann LAURENT**  
DINAN (22100)

**07 84 73 04 70**

[yann.laurent@optimhome.com](mailto:yann.laurent@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°422 406 074 00019  
Ville du registre : SAINT MALO

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 557520  
Type de bien Bar - Tabac - Loto - Presse

### SURFACES

Surface habitable 234 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 3

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle