



Terrain constructible  
**GRAULHET (81300)**

**33 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**919 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

GRAULHET, idéalement situé à 3 minutes du centre-ville, 45 min de Toulouse, 30 min d'Albi et Castres.

Je vous propose ce beau terrain de 919m<sup>2</sup> en zone UC et À VIABILISER (eau/Gaz/électricité/tout-à-l'égout en bordure de terrain).

Situé au calme, hors lotissement et à moins de 3 min de toutes les commodités, n'attend plus que votre futur havre de paix?!

À découvrir sans tarder ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Ludovic LEITAO Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°894 216 720 Greffe de TOULOUSE) 06 68 84 79 55

<https://www.optimhome.com/conseillers/leitao> (réf. 557365 )...



**Ludovic LEITAO**  
**GRAULHET (81300)**

**06 68 84 79 55**

**[ludovic.leitao@optimhome.com](mailto:ludovic.leitao@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°89421672000017  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557365
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, Panoramique

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	919 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	919 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle