



Maison de campagne
NOUZEROLLES (23360)

24 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



49 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE ! Maison de village en pierre mitoyenne, à restaurer de 49m², avec grange sur terrain de 364m² + Terrain indépendant, située dans un petit village de Nouzerolles à 10 minutes de Aigurande, tous commerces (pharmacies, médecin, supermarché, écoles...), 15 minutes de Dun le Palestel (tous commerces), 8 minutes de Fresselines

Composée d'une pièce de vie de 21m² avec cheminée à foyer ouvert, 1 cuisine de 6m², 1 chambre de 14m² avec placard et cheminée, 1 salle de bain, 1 WC indépendant
Au dessus un grenier aménageable de 37m²

Cave sous la maison

Mitoyenne à la maison une belle grange de 50m² au sol Mitoyenneté par la grange

Très beau puits devant la maison sur terrain de 364m²

Terrain supplémentaire face à la maison de 370m²

Rivière en contrebas, belle vue sur la campagne, village au calme

Taxe foncière 169€



Stéphanie NADOT
NOUZEROLLES (23360)

06 59 96 38 26

stephanie.nadot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88271980000014

Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 557363
Type de bien Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable 49 m²
Superficie terrain 734 m²

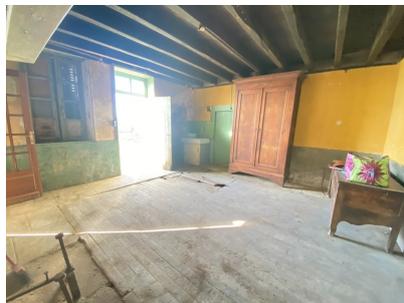
COMPOSITION

Nb de pièces 3

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle