



Villa
AIGUES MORTES (30220)

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aigues-Mortes, cité médiévale située entre Nîmes et Montpellier, proche des plages et de toutes commodités.

Venez découvrir cette villa traversante Est-Ouest d'environ 70m² avec terrasses et garage.

Entièrement rénovée avec goût, elle offre un agencement optimal.

Dès votre arrivée, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux, un WC et un garage.

A l'étage, un couloir avec dressing dessert deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Côté extérieur, profitez d'une première terrasse orientée à l'Est pour des petits déjeuners ensoleillés, ainsi qu'une deuxième terrasse côté séjour à l'Ouest pour des moments de détente entre famille ou amis.

Les équipements de cette maison incluent la climatisation réversible, double vitrage, un adoucisseur d'eau ainsi qu'u...



Michael ANDRÉ
AIGUES MORTES (30220)

06 62 81 77 75

michael.andre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83928996400026
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557367
Type de bien	Villa
Année de construction	1985
Exposition	TRAVERSANT E-W

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface séjour	39 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	122
GES	26

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle