Appartement

LA BALME DE SILLINGY (74330)

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

116 m² **5** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez le parfait équilibre entre espace, confort et tranquillité dans cet appartement situé à seulement 15 minutes d'Annecy, dans la charmante commune de La Balme de Sillingy.

Ce bien de 116 m2 offre un cadre de vie incomparable, avec une terrasse panoramique de 45 m2 idéale pour profiter des moments de détente en plein air et d'une vue spectaculaire, ainsi qu'un garage spacieux de 66m2 et des annexes pour répondre à tous vos besoins de rangement.

Lumineux grâce à son exposition sud et est, l'appartement se compose d'une généreuse pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et un grand balcon.

L'espace nuit comprend 4 chambres confortables, dotées de nombreux rangements intégrés, ainsi qu'une salle de bain spacieuse avec baignoire et un WC séparé pour plus de praticité.

Doté d'un dia...

Michel BELMONTE

LA BALME DE SILLINGY (74330)

06 66 48 23 78

michel.belmonte@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87995529200013

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557355
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	116 m²
Surface Carrez	116 m²
Surface séjour	31 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	95
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaashai

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle