



Maison en pierre
GERARDMER (88400)

599 550 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



180 m²



8 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

UNE EXCLUSIVITÉ OPTIMHOME PRESTIGE HAUTES-VOSGES.

Propriété de charme de 180m² habitables, à 10 min de Gérardmer, sur un domaine privé de 4 910m².

Pierres et poutres apparentes, espaces grandioses, étang privé, bienvenue dans notre envoutante Ferme de 1730.

La maison principale se reflète dans son étang. Elle vous offre de grands espaces entièrement rénovés : Une pièce à vivre de plus de 50m², avec une hauteur sous toiture digne de ce nom, un bar, une cuisine en arrière et une salle de douche. Prenons l'escalier et découvrons l'immense mezzanine aménagée en chambre d'amis ou petit salon, et en salle de musique et bureau.

Côté nuit, deux chambres au charme incontestable sont attenantes à une salle de bain moderne.

Sur le deuxième côté de la ferme, nous découvrons la terrasse et l'entrée indépendante de la partie Gîte. ...



Anne REMY
GERARDMER (88400)

06 71 17 29 52

anne.remy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52912572600024
Ville du registre : EPINAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557361
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1730
Exposition	Ouest
Vue	Vallon de la Forêt, sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	180 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	4910 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	3

DPE/GES

DPE	128
GES	4

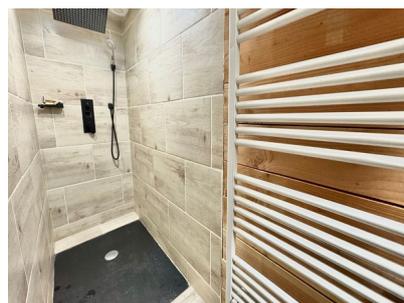
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	granules
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle