



Maison à colombage
STEINBRUNN LE BAS (68440)

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



195 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Christophe VIC vous propose à STEINBRUNN LE BAS, magnifique maison Alsacienne (1786) de 195m² (166m² habitable), qui se compose comme suit:

Au rez de chaussée;

-Une entrée carrelée de 7.10m², rangement/placard, emplacement machine à laver et sèche linge;

-Un salon/séjour/cuisine US XXL de 64m², carrelé côté cuisine et séjour, moquette côté salon.
Cuisine équipée avec four (2020), plaque de cuisson Gaz (2020), hotte (extraction), lave-vaisselle, accès jardin pour porte fenêtre. Magnifique Kachelof dans le salon.

Au 1er étage;

-Une mezzanine de 19.44m², moquette au sol, espace idéal pour créer un bureau/coin lecture/détente ;

-Une salle de bains carrelée de 9.58m², baignoire, meuble double vasque miroir, fenêtre, radiateur, VMC;

-Un WC séparé de 2....



Christophe VIC
STEINBRUNN LE BAS (68440)

06 62 18 02 19

christophe.vic@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82904957600012

Ville du registre : MULHOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557350
Type de bien	Maison à colombage
Année de construction	1786
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	195 m²
Surface séjour	64 m²
Superficie terrain	538 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	281
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle