



Maison
EAUBONNE (95600)

629 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



189 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mandat Stéphanie BEAUNE Optimhome immobilier

Située à seulement 7 minutes à pied de la gare Gros-Noyer (ligne H Paris Nord) et à proximité des écoles Cerisaie et Jean Macé, cette maison de 189m² sur un terrain de 400m² est parfaite pour une grande famille.

Au rez-de-jardin : une grande entrée, une cuisine entièrement équipée ouverte sur un vaste séjour de 38m² avec une cheminée double face, ainsi qu'un salon attenant de 31m², idéal pour se détendre en famille. Un WC complète ce niveau.

À l'étage : un palier offre un espace de télétravail pratique, tandis que 4 chambres spacieuses offrent à chacun son propre espace. Une salle de bains avec baignoire balnéo et douche, une salle d'eau et des WC séparés ajoutent au confort de cette maison. Vous apprécierez également la grande buanderie.

Volumes généreux, lumineux...



Stéphanie BEAUNE
EAUBONNE (95600)

06 64 21 12 98

stephanie.beaune@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88999619500018
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557408
Type de bien	Maison
Année de construction	1950

SURFACES

Surface habitable	189 m ²
Surface séjour	69 m ²
Superficie terrain	400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	126
GES	26

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle