



Maison
HIRSON (02500)

128 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



122 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PROCHE DE TOUTES COMMODITES !

Venez découvrir cette maison très bien entretenue vous offrant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine équipée, un ensemble salon / salle à manger, un salon avec cheminée, une véranda et des wc.

A l'étage : un palier desservant 3 chambres et une salle d'eau avec wc.

Cave saine, combles.

A l'extérieur : terrasse, jardin arboré entièrement clos, garage.

Chauffage central au gaz, double vitrage PVC avec volet, toiture en bon état, bonne isolation, tout à l'égout.

FAIRE VITE !!!

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,07% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Karin...



Karine MUSA
HIRSON (02500)

06 72 11 81 52

karine.musa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48950806900031
Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557348
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	122 m ²
Superficie terrain	446 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	133
GES	31

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle