



Maison en pierre
LA BAZOUGE DU DESERT
(35420)

139 100 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



154 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Grande maison en pierre imposante de 154 m² située sur la commune de la Bazouge-du-Désert à 16 km de Fougères, 1.5 km de Pontmain et 3 km du village.

Cette maison se divise en 2 parties.

Le rez-de-chaussée de 50.69 m² est pour l'instant aménagé en gîte qui fonctionne très bien et accueille de nombreux visiteurs (environ 65 euros /nuit). Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée ouvrant sur la pièce de vie faisant office de séjour avec coin cuisine. La cheminée en granit qui abrite le poêle à bois donne du caractère à cette pièce et crée une atmosphère chaleureuse. Le couloir dessert 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 wc et donne accès à la 2ème entrée qui ouvre sur la partie arrière de la maison et donne directement accès au jardin.

Un atelier de 36 m² attenant à la maison offre un grand espace de stockage et abrite la cuve à fuel récente 3 ans et le ch...



Frederique CHAUDET
LA BAZOUGE DU DESERT
(35420)

07 77 91 04 92

frederique.chaudet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88845510200010
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557344
Type de bien	Maison en pierre

SURFACES

Surface habitable	154 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	828 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de WC	3
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	240
GES	65

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle