

Eric THEBAULT
OPTIMHOME



Maison
LANMEUR (29620)

395 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



172 m²



8 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

RARE A LA VENTE, Eric THEBAULT, mandataire indépendant sur Plougasnou/Pays de Morlaix vous propose de découvrir en impasse sur la commune de LANMEUR, cette superbe et magnifique maison contemporaine de plain pieds aux prestations remarquables édifée en 2015. Performance énergétique : A et GES : A

Au passage de l'entrée, vous serez tout naturellement guidés et immédiatement séduits par la très spacieuse pièce de vie totalement baignée de lumière, d'une superficie de 75.00 m². Ce grand volume se compose d'une très belle cuisine aménagée parfaitement fonctionnelle et moderne, ouverte sur la salle à manger pour profiter pleinement de vos convives. Dans le prolongement, vous découvrirez l'agréable et lumineux espace salon vous invitant, tout comme la salle à manger ouvert sur l'extérieur, à passer sur la grande terrasse orientée Sud-Ouest pour profiter des soirées en f...



Eric THEBAULT
LANMEUR (29620)

06 28 04 50 32

eric.thebault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82315174100019
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557310
Type de bien	Maison
Année de construction	2015
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	172 m ²
Surface séjour	75 m ²
Superficie terrain	603 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	64
GES	2

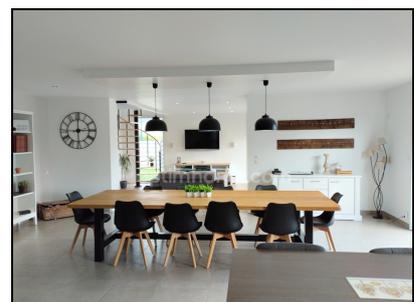
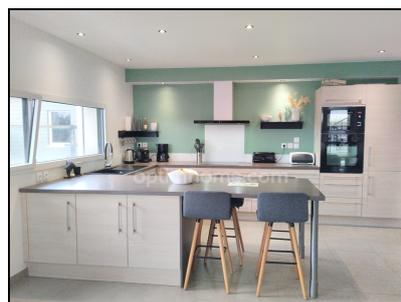
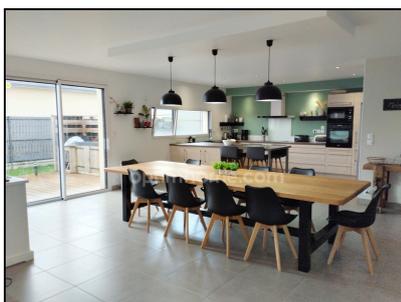
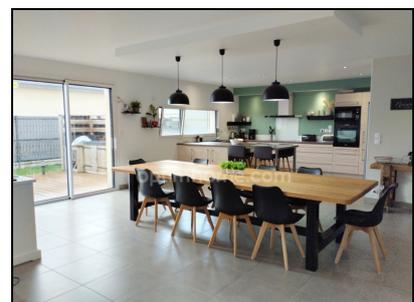
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle