



Studio mezzanine
BERCK (62600)

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



13 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Vous rêvez d'un pied à terre à deux pas de la plage ? Ne cherchez plus ! Jenny Moren, optimhome immobilier vous propose, ce charmant studio avec sa mezzanine pour plus d'intimité, c'est l'endroit idéal pour profiter du soleil et de la mer.

Il vous offre une pièce à vivre de 13 m² avec coin cuisine et salle d'eau.

Le plus : Une mezzanine non comprise dans la superficie habitable et des places de parking réservées à l'immeuble.

Plus d'informations par téléphone et visites sur rendez-vous. Nombre de lots de la copropriété: 15, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 152€ soit 12€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque...



Jenny MOREN
BERCK (62600)

06 70 81 31 93

jenny.moren@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79487999900017

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557341
Type de bien	Studio mezzanine
Année de construction	1950

SURFACES

Surface habitable	13 m ²
Surface Carrez	13 m ²
Surface séjour	10 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	13 €/mois
Quote part de charges	152 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	347
GES	26

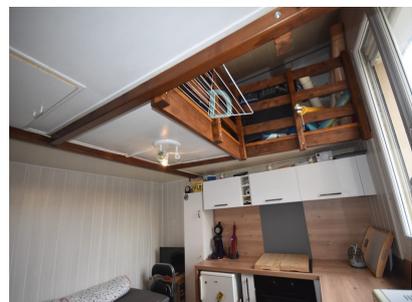
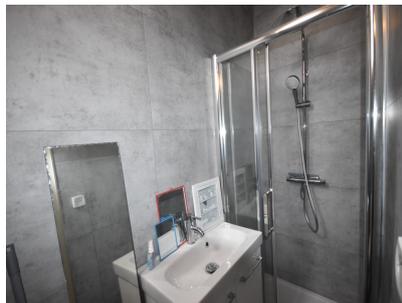
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle