



Maison  
**FRONTENARD (71270)**

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**173 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Grande maison familiale à FRONTENARD entièrement rénovée – 4 chambres – 173 m<sup>2</sup> – Terrain : 1'000 m<sup>2</sup>

Je vous propose, cette maison de 173 m<sup>2</sup>, rénovée, comprenant :

- Une entrée
- Une grande cuisine équipée avec îlot central et cuisinière à bois
- Un salon – salle à manger avec insert bois
- Quatre chambres dont une au rez-de-chaussée
- Grand dressing
- Espace bureau
- Mezzanine
- Deux salles d'eau
- Deux wc séparés
- Cellier

Grand garage, petits hangars

La maison a été entièrement rénovée : électricité, menuiseries, charpente, toiture avec sous-toiture, façade, système de chauffage.

Cette rénovation réussie crée un cadre de vie agréable et économique. La maison est classée en catégorie C sur le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE).

Il ne vous restera plus...



**Marie-Laure ANTHOINE**  
FRONTENARD (71270)

**06 51 40 64 19**

[marie-laure.anthoine@optimhome.com](mailto:marie-laure.anthoine@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°88987681900026

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557336
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	173 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1021 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

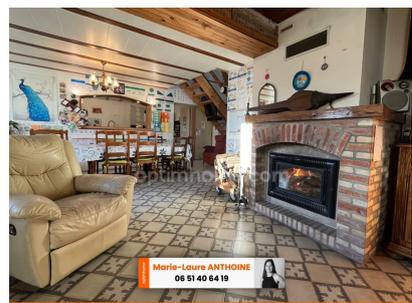
### DPE/GES

DPE	137
GES	4

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle