



Appartement
CHAMPIGNEULLES (54250)

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



81 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mandataire immobilier du réseau OPTIMHOME, William WEYMESKIRCH vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement de 4 pièces de 81 m² situé sur la commune de CHAMPIGNEULLES;

Il est positionné au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages. Il comprend un large espace d'entrée de 12 m², un Salon/Séjour de 28 m²; une Loggia de 3 m², deux chambres de 10,35 m², une cuisine de 9 m², une salle d'eau de 5,5 m², un dégagement de 4 m² et un WC indépendant.

J'ajoute qu'une cave de 12 m² et un garage individuel complètent ce bien.

Les charges mensuelles de 260 € comprennent l'eau, le chauffage collectif, l'entretien de l'ascenseur et des espaces verts.

Le cadre est agréable avec un parc arboré collectif bien agréable. Nombre de lots de la copropriété: 255, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Eau et Chauff...



William WEYMESKIRCH
CHAMPIGNEULLES (54250)

06 43 37 78 05

william.weymeskirch@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°514 994 284 00040

Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557313
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Surface Carrez	81 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	255
Charges copropriété	260 €/mois
Quote part de charges	3 120 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	171
GES	36

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle