



Maison à ossature bois
SAINT VICTOR (24350)

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



113 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A vingt minutes de Périgueux, ce superbe pavillon date de 2011, il fut construit avec des essences de bois de grande qualité. Le DPE actuel est C mais selon l'avis du diagnosticien, peut être monté à B en installant un poêle dans la pièce principale.

Elle dispose d'un vaste espace à vivre de 50 m², de quatre chambres, une salle d'eau et une salle de bain. Le terrain de 950 m² environ est orienté plein sud. Le secteur est très calme. Double vitrage, isolation, chauffage électrique.

Assainissement conforme.

La maison se trouve à 1 h d'Angoulême puis à 2 h de TGV de Paris ou 1 h de Bordeaux.

Honoraires de 4% seulement ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Christopher LE CLANCHE
SAINT VICTOR (24350)

07 84 65 71 95

christopher.leclanche@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88929452600013

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557330
Type de bien	Maison à ossature bois

SURFACES

Surface habitable	113 m ²
Superficie terrain	950 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	167
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle