Maison

TOULOUSE (31100)

249 600 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

80 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison mitoyenne de 79,76m² habitables située à Toulouse quartier Météo France / Pradettes. Les écoles (maternelle et primaire) sont à seulement 200m (2min à pied), bus à 120m (2min à pied), accès aux stations de métro Arènes et Basso Cambo en moins de 10min en voiture, et rocade Arc en Ciel à 3min.
Côté commerces, toutes les commodités (boulangerie, boucherie, pharmacie...) sont à 700m (9min à pied).

La partie jour est composée d'une belle pièce de vie de plus de 30m² avec sa cuisine ouverte récente et un agréable poêle à bois. Elle donne sur une grande terrasse de 23m² avec store banne et sur le jardin. Le RDC est complété par une pièce de 10,3m² (pouvant être une chambre, bureau ou autre selon les besoins) ayant un accès sur la terrasse. Une salle d'eau peut-être créée dans cette pièce.

A l'étage, 2 chambres de 9,3m² et 10m² ...

Caroline CHAPELIER - MEEUS
TOULOUSE (31100)

06 61 70 04 81
caroline.chapelier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51432681800036
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557325
Type de bien	Maison
Année de construction	1989
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	266 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	197
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle