



Appartement LORIENT (56100)

199 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



67 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement récemment rénové, comprenant une entrée donnant sur le salon/séjour avec cuisine ouverte (aménagée et équipée), salle d'eau, WC et 3 chambres. Situé au 2^{ème} étage d'une copropriété, cave privative, parking commun.

Possibilité de vente avec le mobilier. Nombre de lots de la copropriété: 102, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 960€ soit 80€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Sara CENDRA Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°811 466 101 Greffe de LORIENT) 06 79 10 79 71
<https://www.optimhome.com/conseillers/cendra> (réf. 557324)...



Sara CENDRA
LORIENT (56100)

06 79 10 79 71

sara.cendra@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81146610100029
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557324
Type de bien	Appartement
Année de construction	1957
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Est
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	67 m²
Surface Carrez	67 m²
Surface séjour	27 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	102
Charges copropriété	80 €/mois
Quote part de charges	960 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	170
GES	5

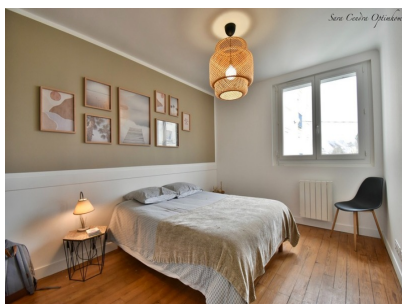
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle