



Maison de village
DRACHE (37800)

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmant village en Sud-Touraine, centre bourg de Draché avec ses commerces de proximité, son école et transports scolaires, je vous propose cette maison habitable de suite avec ses 120 m² habitables.

Sur un terrain de 815 m² entièrement clos, cette maison vous offrira au Rez de Chaussée une cuisine aménagée, un beau séjour de 31 m², une chambre, salle de bains et un W.C. séparé.

Egalement, une arrière cuisine, buanderie-chaufferie, et accès à un grand garage.

A l'étage, un coin sanitaires avec W.C. et 2 chambres.

Cette maison est également pourvue d'une belle cave enterrée, d'une dépendance en fond de jardin et d'un grand garage.

Maison raccordée au tout à l'égout, équipée d'un chauffage central, celle-ci demanderait un léger rafraîchissement. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risq...



Karim BENSAÏD
DRACHE (37800)

06 08 21 30 22

karim.bensaid@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°35344125600032
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557323
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue dégagée, sur Village

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	815 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle