



Maison  
**PLOUGUERNEVEL (22110)**

**134 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



89 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Charmante Maison avec Jardin à Plouguernevel

Vous recherchez le parfait équilibre entre vie urbaine et tranquillité rurale ? Cette maison en lotissement située dans la commune de Plouguernevel offre le cadre idéal pour votre famille.

Avec ses 3 chambres, son salon-séjour et son vaste jardin, elle répond à toutes les attentes d'un foyer chaleureux et accueillant.

Caractéristiques principales :

- 3 Chambres pour accueillir toute la famille
- Un salon-séjour lumineux, idéal pour se retrouver en famille ou recevoir des invités
- Une cuisine aménagée ouvrant sur le balcon
- une salle de bain avec une douche à l'italienne
- un WC
- un grenier isolé à finir d'aménager afin d'y créer un nouvel espace
- un grand garage en sous sol sur toute la surface de la maison.

...



**Marie LE NEINDRE**  
PLOUGUERNEVEL (22110)

**06 50 20 01 40**

**marie.leneindre@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°904 360 120 00011

Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557356
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	89 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	661 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	324
GES	10

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**