



Maison contemporaine
MONTUSSAN (33450)

1 155 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



260 m²



10 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je suis ravie de vous présenter cette magnifique maison située à Montussan, dans un environnement campagne, à proximité de Bordeaux.

Une fois le portail dépassé, nous remonterons l'allée pour arriver sur le parking devant la maison.

Nous prendrons le temps d'admirer le style de cette contemporaine qui se distingue par ses lignes épurées apportant une touche de charme et d'élégance.

Dirigeons nous vers la porte et entrons.

Nous serons accueillis dans une belle entrée ouvrant tout de suite sur la pièce de vie.

Vous ne saurez pas où regarder.

Cette pièce aux dimensions exceptionnelles dispose de nombreuses ouvertures permettant d'admirer l'environnement. Vous noterez tout de suite que le parquet massif apporte beaucoup de chaleur à la pièce. Vous distinguerez 2 espaces matérialisés par les hauteurs sous plafond : une salle à manger dans un e...



Valérie LÉTAILLEUR
MONTUSSAN (33450)

07 77 93 56 02

valerie.letailleur@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80985601600013

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557319
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2014
Exposition	Sud-Ouest
Vues dégagée, sur Forêt, sur Jardin, sur	

SURFACES

Surface habitable	260 m ²
Surface séjour	61 m ²
Superficie terrain	4691 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	53
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle