



Corps de ferme  
**ALBI (81000)**

**649 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



189 m<sup>2</sup>



8 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

DIDIER FORT OPTIMHOME TARN 06 37 50 13 19  
CORPS DE FERME TYPE DOMAINE SUR 2,5 HECTARES  
DE PRAIRIES ET BOIS

Idéalement situé au calme, en dominance dans un décor et environnement dont rêve tout acheteur de propriété.

A flanc de coteau en campagne Tarnaise vallonnée avec en arrière plan sa propre forêt de chênes et une vue panoramique, au calme sur 2,5 hectares dont une grande partie en prairie tout autour.

A seulement 10 minutes d'Albi et 40 minutes du péage Est de TOULOUSE, en campagne, au calme, sans voisin proche et sans être complètement isolé, on voit au loin le village.

Sur 2,5ha de prairies dont une belle forêt de chênes comme décor en plus de la vue panoramique.

Un chemin privé de 400 mètres mène à la propriété, une fois arrivé devant cet ensemble immobilier la magie opère !

Im...



**Didier FORT**  
ALBI (81000)

**06 37 50 13 19**

[didier.fort@optimhome.com](mailto:didier.fort@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53408108800013  
Ville du registre : ALBI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557291
Type de bien	Corps de ferme
Année de construction	1900
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Forêt

### SURFACES

Surface habitable	189 m <sup>2</sup>
Surface séjour	54 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	25200 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	134
GES	28

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle