



Maison en pierre  
**MONTIGNY LES CHERLIEU**  
**(70500)**

**321 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



280 m<sup>2</sup>



10 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nathalie CHAMPONNOIS, votre conseillère en immobilier, est fière de vous présenter en exclusivité cette magnifique propriété située au cœur de Montigny les Cherlieu, une charmante commune du canton de Jussey, en Haute-Saône.

À seulement 8 km de Jussey, où tous les commerces et services sont facilement accessibles, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, avec Vesoul à 45 km, Fayl-Billot à 21 km et Bourbonne les Bains à 25 km.

**\*\*Caractéristiques de la propriété :\*\***

- Une maison d'habitation spacieuse de 280 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux, comprenant une cuisine, une salle à manger, une bibliothèque, 4 chambres confortables et une cave.
- Une grange ainsi que 2 ateliers, offrant un espace supplémentaire pour vos projets et vos passions.
- Une terrasse pittoresque avec un puits, idéale pour profiter des journées e...



**Nathalie CHAMPONNOIS**  
**MONTIGNY LES CHERLIEU**  
**(70500)**

**06 52 78 89 67**

**nathalie.champonnois@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°528 685 316 00010  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556761
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1800
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	280 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	274 m <sup>2</sup>
Surface séjour	39 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	183
GES	9

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle