



Maison individuelle
PAYZAC (24270)

166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



104 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magalie Canty, optimhome immobilier, vous présente sur la commune de PAYZAC, situé à 20 minutes de Saint Yrieix La Perche, une maison de plain-pied de 2005.

Maison composée d'un séjour avec cuisine ouverte de plus de 40 m², 4 chambres dont 3 avec placard, salle de bains avec double vasques, WC séparé et cellier.

En extérieur, vous trouverez, une terrasse, une piscine hors-sol, un carport, pouvant accueillir deux véhicules, 1 chalet de stockage et 2 cabanes en tôle.

Le terrain de 2000 m² est entièrement clôturé.

Chauffage par radiateurs électriques

Chauffe-eau électrique

Assainissement individuel

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Magalie CANTY Entrepreneur ...



Magalie CANTY
PAYZAC (24270)

06 82 93 68 15

magalie.canty@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88760602800017

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557315
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2005

SURFACES

Surface habitable	104 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	2000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	223
GES	7

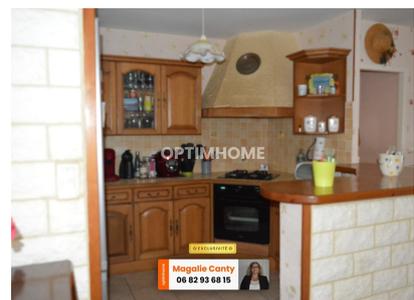
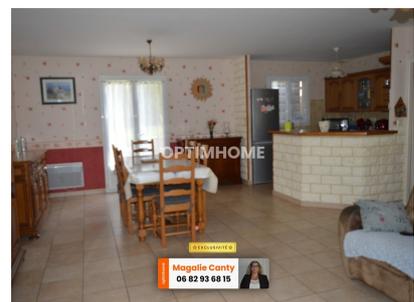
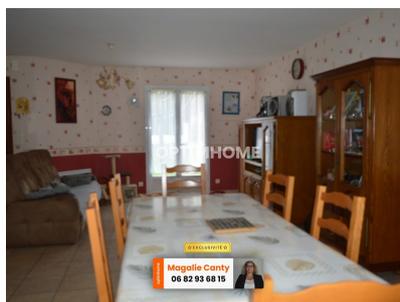
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle