



Maison contemporaine  
**JAULDES (16560)**

**327 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



155 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exceptionnelle ! Jauldes. Maison contemporaine de 155 m<sup>2</sup>, construite en 2019, avec soins et prestations de qualité, très bien isolé (DPE en A ! ) au calme à la campagne.

Proche commerces et écoles (1km centre de Jauldes) A 6.5 kms de tous commerces à Brie.

Rez de chaussée : entrée avec cellier et wc, une grande cuisine en chêne (nombreux rangements et plans de travail en granit noir du mozambique) de 21.20 m<sup>2</sup> ouverte sur un séjour donnant sur la terrasse couverte.

Un salon lumineux de 32 m<sup>2</sup> avec parquet en chêne et cheminée avec insert (1 m de large), donnant sur le jardin.

A l'étage se trouve un wc, un palier-bureau donnant sur le toit-terrasse de 36 m<sup>2</sup>. Deux chambres de 11.80 m<sup>2</sup> et 12.80 m<sup>2</sup> avec grands rangements reliée entre elles par une salle d'eau avec douche et 2 vasques séparés.

-Une suite parentale de 18 m<sup>2</sup> a...



**Christine BÉDIT**  
JAULDES (16560)

**06 84 49 26 77**

**christine.beduit@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°42356917700052

Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557302
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2019
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	155 m <sup>2</sup>
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3015 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	39
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**