



Appartement
LE PLESSIS BOUCHARD (95130)

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome vous propose en exclusivité, à 10 minutes à pieds de la gare RER C et Ligne H (Le Plessis-Bouchard, Franconville) et à deux pas des écoles et du parc Yves Carric, dans la résidence convoitée du Clos St Georges avec son parc arboré, ses aires de jeux pour enfants et son terrain de tennis, ce superbe 4 pièces traversant de plus 85m² comprenant : une belle entrée avec vestibule, une cuisine aménagée et équipée, un séjour de 31m² lumineux donnant directement sur le balcon et

bénéficiant d'une vue très agréable sur les toits, 2 belles chambres de 12m²(possibilité d'une troisième chambre), une salle de bain avec buanderie(séchoir) , un WC séparé, une cave et une place de parking extérieure privée.

BEAUX VOLUMES ET BIEN AGENCÉ !!

Bonne rentabilité locative.

contactez-moi pour une visite. Nombre de lots de la copropriété: 392, Montant moyen de la quote...



Mathieu DERRIENNIC
LE PLESSIS BOUCHARD
(95130)

06 20 74 06 98

mathieu.derriennic@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52848040300021
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557300
Type de bien	Appartement
Année de construction	1969
Étage du bien	7
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface Carrez	86 m ²
Surface séjour	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	392
Charges copropriété	290 €/mois
Quote part de charges	3 480 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	284
GES	66

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle