



Appartement
SETE (34200)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



54 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SETE Quartier des Quilles. Qui n'a pas rêvé à un moment de pouvoir profiter d'un appartement cosy à proximité des plages de la Méditerranée, qui plus est dans une ville réputée pour sa culture musicale (Brassens, festival de jazz ou de variété), picturale (Les frères Di Rosa), et culinaire bien sur.

Intéressez-vous à cet appartement qui saura attiser la convoitise de ceux qui recherchent ce genre d'environnement propice au lâcher-prise (une marina en face et le canal d'accès à la Méditerranée).

Composé d'un salon, d'un séjour cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau, de toilettes séparées.

Un garage est compris dans le prix de vente, pas anodin quand on sait qu'ils se négocient en moyenne autour de 25 000€ dans le secteur.

La copropriété qui compte 180 appartements est...



Bruno GERVAIS
SETE (34200)

06 52 62 33 32

bruno.gervais@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°38355928300023
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557279
Type de bien	Appartement
Année de construction	1985
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Port

SURFACES

Surface habitable	54 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	180
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	141
GES	4

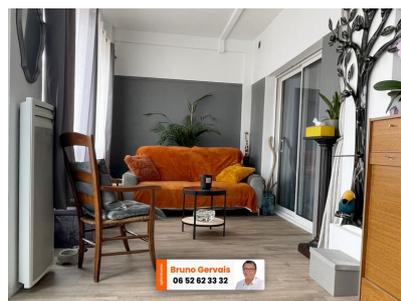
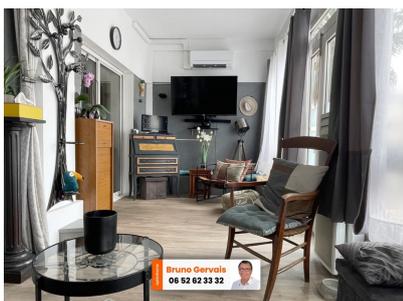
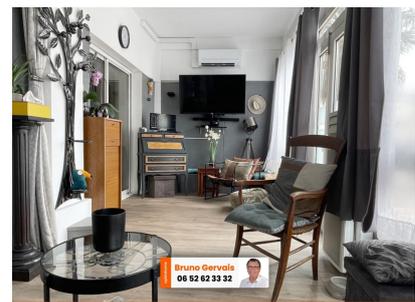
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle