



Demeure
PERIGUEUX (24000)

598 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



310 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Superbe propriété proche de Périgueux construite entre le 12ème et le 17ème siècle sur les fondations d'un ancien château fort.

La magnifique cave voûtée remonte à la première période. L'ensemble est édifié sur un terrain de 1.5 hectare avec un charmant parc et une mare, vestige des anciennes douves du château, 2 souterrains restent à explorer.

A l'extrémité du parc, la vue est dégagée et panoramique sur la vallée.

La piscine (11 x 5 couverte), bien implantée, bénéficie d'un espace protégé du vent et de tout vis à vis.

Un gîte, ou maison d'ami, à été parfaitement rénové et comprend un séjour/cuisine, 2 chambres dont une en mezzanine, salle d'eau et toilettes, les 2 autres bâtiments en pierre ont un usage d'atelier et matériels de jardinage pour l'un, et l'autre sert de local technique pour la piscine et rangement du...



Jérôme GIRARDEAU
PERIGUEUX (24000)

06 23 50 03 81

jerome.girardeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 085 544 00022

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557280
Type de bien	Demeure
Année de construction	1270
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	310 m ²
Surface séjour	55 m ²
Superficie terrain	14807 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	136
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle