



Maison  
**LILLERS (62190)**

**176 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



130 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Lillers, ensemble immobilier à rénover,  
Idéal Artisan - Profession libérale ou Investisseur.

Il se compose :

D'une maison de 130m<sup>2</sup> comprenant une vaste entrée desservant un séjour lumineux de 32m<sup>2</sup>, 1 cuisine équipée, 1 salle d'eau, 1 pièce type cellier de 4m<sup>2</sup> et 1 wc.

A l'étage vous disposez de 3 chambres dont 2 grandes de 16.5m<sup>2</sup> chacune avec pièce attenante de 6m<sup>2</sup> pouvant faire office de dressing + 1 bureau de 8m<sup>2</sup>. Enfin, des combles aménageables de 70m<sup>2</sup> au sol !

1 grande cour de 65m<sup>2</sup> sans vis à vis

+ Un hangar de 180m<sup>2</sup> environ, accessible depuis la rue ou via la cour. Ce hangar comprend également un bureau de 13m<sup>2</sup>, une cave de 12m<sup>2</sup> et, à l'étage : une pièce de 11m<sup>2</sup> + un grenier aménageable de 40m<sup>2</sup>.

-Toiture de l'habitation récente et saine

-Tout à l'...



**Élodie PRUVOST**  
LILLERS (62190)

**06 36 02 70 36**

**elodie.pruvost@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°902 852 458 00014

Ville du registre : ARRAS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557294
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	415 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	362
GES	96

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle