



Garage (Stationnement)  
**VILLEURBANNE (69100)**

**23 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



12 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

VILLEURBANNE République - A vendre Garage fermé  
12,40 m2 en sous sol sécurisé

.  
Vous habitez ou travaillez à Villeurbanne ?  
Vous êtes à la recherche d'un stationnement sécurisé pour  
faciliter votre quotidien ?  
Ou bien vous avez besoin d'un espace de stockage  
supplémentaire ?

.  
En exclusivité, Isabelle Padula OPTIMHOME Immobilier  
vous propose à la vente ce garage de 12,40 m2

.  
Au 1er sous sol d'une résidence sécurisée, l'entrée des  
garages se situe au 5 Rue d'Alsace, à deux pas du métro  
REPUBLIQUE, le portail est automatique avec un bip.

.  
La résidence est pré-équipée pour pouvoir accueillir les  
bornes de recharge électrique individuelles.

.  
Le garage dispose d'une porte basculante manuelle.

.  
Il est VENDU LIBRE de toute occupation.

.  
Nombre de lots de ...



**Isabelle PADULA**  
VILLEURBANNE (69100)

**06 23 06 45 51**

**isabelle.padula@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°75314010200025  
Ville du registre : LYON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557287
Type de bien	Garage (Stationnement)

### SURFACES

Surface habitable	12 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	12 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	348
Charges copropriété	18 €/mois
Quote part de charges	221 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle