



Villa

VERTAIZON (63910)

358 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Blandine NORBERTO vous présente cette superbe Villa Familiale avec Vue sympathique à Reignat 63160.

Située dans le paisible village de Reignat, à seulement 35 minutes de Clermont-Ferrand, 15 min de Pont du Chateau et à 6 minutes de Billom, 5 min de Moissat, cette villa moderne de 2012 offre un cadre de vie exceptionnel. Nichée sur un terrain de 1058 m², cette propriété bénéficie d'un très bon état général et d'une isolation conforme aux normes RT 2012, garantissant ainsi confort et efficacité énergétique.

Caractéristiques principales :

Superficie habitable de 156 m², idéale pour une grande famille.

Une vaste pièce de vie lumineuse avec une cuisine moderne toute équipée, parfaite pour les moments de convivialité.

Toujours en rdc, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau,...



Blandine NORBERTO
VERTAIZON (63910)

06 59 77 22 17

blandine.norberto@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°75000958100034

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557286
Type de bien	Villa
Année de construction	2012
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	156 m²
Surface séjour	52 m²
Superficie terrain	1058 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	71
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle