



Maison
BAGNOLET (93170)

845 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison familiale située à deux pas du métro Robespierre. Nichée au sein d'une copropriété bien entretenue et sécurisée, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles.

Au rez-de-chaussée, découvrez une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour, offrant un accès direct à une véranda baignée de lumière et à une belle terrasse exposée plein sud. L'endroit parfait pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

Une suite parentale avec salle d'eau attenante, des toilettes et un lave-mains complètent ce niveau pour votre confort quotidien.

À l'étage, deux chambres lumineuses dont une avec un espace bureau vous attendent, avec la possibilité d'aménager l'espace bureau en troisième chambre selon vos besoins. Vous trouverez également une salle de bains et des toilettes indépendants pour plus de p...



Cyprien GÉRARD
BAGNOLET (93170)

06 26 63 81 42

cyprien.gerard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88937178700017
Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557281
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	156 m ²
Surface Carrez	156 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	1288 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	14
Charges copropriété	130 €/mois
Quote part de charges	1 560 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	153
GES	35

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle