



Domaine  
**TOULOUSE (31000)**

**730 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**340 m<sup>2</sup>**



**10 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de la campagne tarnaise, venez découvrir votre nouveau havre de paix.

Cette propriété, type hacienda andalouse, vous séduira par son esprit chaleureux et convivial.

Dès l'ouverture de ses portes, vous serez émerveillé par son patio, sa fontaine et ses grandes terrasses couvertes qui vous plongera dans un esprit méditerranéen, le tout sur une parcelle de 2,8 hectares arborés avec son lac privatif, entouré de son bois et son espace pool house.

Cette demeure est répartie sur 2 niveaux avec une surface habitable de 362 m<sup>2</sup> et des dépendances pouvant être aménagées pour créer d'autres habitations, des salles de réunions, des gîtes ou des chambres d'hôtes... soit une surface totale de 517m<sup>2</sup>

Suivez-moi dans la découverte de ce lieu paisible qui ravivera votre imagination pour votre nouveau projet de vie.

Nous som...



**Ludovic LEITAO**  
TOULOUSE (31000)

**06 68 84 79 55**

**[ludovic.leitao@optimhome.com](mailto:ludovic.leitao@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°89421672000017  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557275
Type de bien	Domaine
Année de construction	1990
Vue	Vue Panoramique

### SURFACES

Surface habitable	340 m <sup>2</sup>
Surface séjour	61 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	28049 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	148
GES	32

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle