Maison

GRAULHET (81300)

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

101 m² **4** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE

Dans les hauteurs de Graulhet, venez découvrir cette maison de 100 m² au calme.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par son extérieur de 1 400 m².

Cette maison à étage est composée d'une cuisine, un séjour et d'une salle de bains au rez-de-chaussée.

À l'étage, vous retrouverez deux chambres et une salle d'eau.

La maison donne accès directement au garage qui possède des combles.

Prestation : cette maison a été rénovée : poële à granules, chauffages électriques, cuisine aménagée et équipée, fenêtres doubles vitrages et volets électriques.

Mon avis : cette maison est très agréable. Son emplacement est idéal et près de toutes les commodités qu'offrent la ville de Graulhet (écoles, commerces, centre-ville). Graulhet est à 25 minutes d'Albi et 15 mi...

Ludovic LEITAO
GRAULHET (81300)

06 68 84 79 55
ludovic.leitao@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89421672000017
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557267
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	101 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	1463 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	162
GES	4

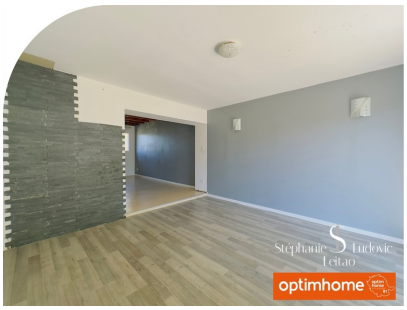
ANNEXES

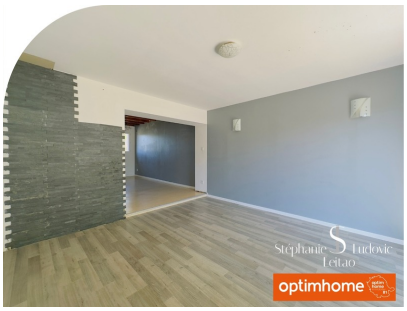
Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle