



Entrepôts et Bureaux MITRY MORY (77290)

48 402 €*

* Loyer charges comprises



5186 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Melahat GUNERI votre conseillère immobilier Optimhome vous propose dans la ville de MITRY MORY, proche de la Gare RER B et Train MITRY CLAYE.

Desservie par la nationale N2 et L'A 104 l'accessibilité est très proches de toutes les commodité.

Vous êtes à 10 km de Roissy en France.

Ensemble immobilier composé de 2 bâtiments à usage d'activité/stockage avec bureau.

Site sécurisé et clos.

Structure métallique. Portes sectionnelles, accès gros porteurs.

Vous avez un local de stockage de 3649m2 au sol, un autre de 900m2 et 637m2.

RDC : Bureaux/Entrepôts de 4505m2

R+1 : Bureaux/Entrepôts de 680m2

R+2 : Bureaux/Entrepôts 306m2

Loyer annuel 518 600€.

Taxe foncière 67 418€

Charge annuelle 62 232€

Bail commercial : 9 ans

Dépôt de garantie 3 mois de loyers hors Taxe hors Char...



Melahat GUNERI
MITRY MORY (77290)

06 69 60 30 69

melahat.guneri@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82474016100016

Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 557272
Type de bien Entrepôts et Bureaux

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable 5186 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle