



Maison de village
SAINT GAULTIER (36800)

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Maison mitoyenne de 90m² avec beaucoup de charme à finir de restaurer, 3 chambres, située dans un petit village de la commune de Oulches, dans le sud-ouest du département, au sein du parc naturel régional de la Brenne, à 10 min de St Gaultier, 15 min de Le Blanc, 30 min de Chateauroux (gare SNCF Direct Paris en 2h)

Composée au Rdc d'une belle pièce de vie très lumineuse de 44m² (dont 21m² partie cuisine totalement équipée et meublée avec four, micro ondes, frigo, lave vaisselle plaque induction, hotte, plan de travail en granit), une pièce de 11m² à restaurer pouvant servir de chambre ou autre, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC indépendant suspendu

A l'étage, 2 chambres mansardées de 13m² chacune

Poele à bois de 14kw à finir d'installer

Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage

Electricité refaite récemment

Bea...



Stéphanie NADOT
SAINT GAULTIER (36800)

06 59 96 38 26

stephanie.nadot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88271980000014

Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557277
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Superficie terrain	1593 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle