



Maison  
**BEAUVAIS (60000)**

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**115 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

BEAUVAIS (OISE, 60) : En exclusivité – Dans un quartier pavillonnaire, maison individuelle d'environ 116 m<sup>2</sup> habitables (155 m<sup>2</sup> au sol dont combles aménageables) - 5 pièces principales – 4 chambres + cave partielle + garage + dépendance – Parcelle de 879 m<sup>2</sup>.

Cette construction des années 50 en briques picardes se compose ainsi :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour traversant avec parquet chêne et cheminée, cuisine avec porte d'accès au grand jardin, couloir, 2 chambres, salle d'eau, WC séparés, garage 1 véhicule.

A l'étage : palier, 2 chambres, combles aménageables (surface de 50 m<sup>2</sup> au sol).

Au sous-sol : cave et chaufferie

Dépendance en fond de parcelle : 2 pièces (environ 23 m<sup>2</sup>) alimentées en électricité.

Cette jolie maison à rénover est saine et robuste. Elle offre de nombreuses possibilités : hab...



**Sylvie LE GOFF-CUEFF**  
BEAUVAIS (60000)

**06 32 18 27 82**

[sylvie.legoffcueff@optimhome.com](mailto:sylvie.legoffcueff@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°84502882800018

Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557266
Type de bien	Maison
Année de construction	1951
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	115 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	879 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	323
GES	63

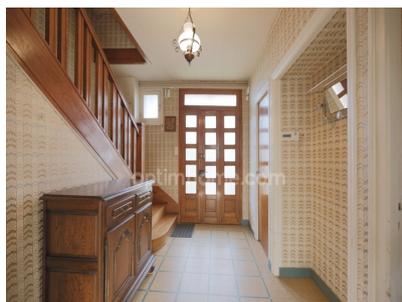
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle