



SOUS OFFRE DE PRIX

Maison en résidence
VITRY EN ARTOIS (62490)

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



88 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SYLVIE ALLAIN-LEGRAND EI VOUS PROPOSE CETTE MAISON EN RESIDENCE. ELLE EST SITUEE A VITRY EN ARTOIS, PETITE VILLE DOTE DE NOMBREUSES COMMODITES ET ASSOCIATIONS SPORTIVES. ELLE EST ERIGEE SUR UN TERRAIN CLOS DE 400M².

ELLE SE COMPOSE AU REZ DE CHAUSSEE,D'UNE ENTREE MENANT AU SALON/SEJOUR TRAVERSANT,D'UNE PIECE DE 9 M² POUVANT ETRE AMENAGEE EN SALLE DE JEUX OU BUREAU.DANS LE PROLONGEMENT DE CETTE PIECE : LA CUISINE DE 15 M² DONNE SUR LE JARDIN. UNE SALLE DE BAINS AVEC BAIGNOIRE ET VASQUE.

A L'ETAGE, UN PALIER DESSERT 4 BELLES CHAMBRES PARQUETTES.

CETTE MAISON EN BRIQUES POSSEDE EGALEMENT AU REZ DE CHAUSSEE,UN CELLIER DE 10M² DANS LEQUEL SE TROUVE LA CHAUDIERE GAZ (10 ANS), LES BRANCHEMENTS LAVE LINGE ET SECHE LINGE AINSI QUE LA PLACE POUR DU RANGEMENT . CETTE MAISON A UN GARAGE, UNE PETITE CAVE SAINE AINSI QU'UNE DEPENDANCE.

...



Sylvie ALLAIN
VITRY EN ARTOIS (62490)

06 95 77 27 93

sylvie.allain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34094080800025
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557054
Type de bien	Maison en résidence
Année de construction	1558
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	88 m²
Surface séjour	20 m²
Superficie terrain	418 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	320
GES	69

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle