



Maison  
**DAX (40100)**

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**254 m<sup>2</sup>**



**10 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Patricia MORIN Optimhome 06/80/27/62/09 vous propose:

Sur la commune de GAMARDE à 3 minutes de Hinx, 10 de Pontonx et 17 de DAX

IDEAL AMOUREUX DES GRANDS ESPACES/ GRANDE FAMILLE/GITES OU LOCATIF/ARTISANS  
PENSIONS DE CHEVAUX....

Implanté sur 3 hectares et demi de terrain composé d' un superbe étang, une partie boisée et le reste en prairie, cette propriété composée de deux maisons avec dépendance vous permettra de réaliser tous vos projets.

Elle se compose d'une maison principale, entièrement refaite en 2019, d'environ 115m<sup>2</sup> avec un grand espace de vie salon salle à manger cuisine équipée et aménagée, 2 chambres (possibilité d'en faire 3 de +) une très belle salle de bain avec baignoire balnéo, douche à l'italienne et wc, un espace dressing.  
60 m<sup>2</sup> de comble entièrement isolé avec escalier vou...



**Patricia MORIN**  
DAX (40100)

**06 80 27 62 09**

**[patricia.morin@optimhome.com](mailto:patricia.morin@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°50522922900024  
Ville du registre : DAX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |        |
|--------------|--------|
| Référence    | 557253 |
| Type de bien | Maison |

### SURFACES

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Surface habitable  | 254 m <sup>2</sup>   |
| Surface séjour     | 60 m <sup>2</sup>    |
| Superficie terrain | 35796 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|              |    |
|--------------|----|
| Nb de pièces | 10 |
|--------------|----|

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 196 |
| GES | 41  |

### ANNEXES

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Visiophone / Videophone | Non    |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz      |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle