



Maison
**LA CAPELLE LES BOULOGNE
(62360)**

442 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique maison des années 70, idéalement située à Pernes-les-Boulognes à seulement 13 minutes de la plage de Wimereux ainsi qu'à 3 minutes de l'autoroute A16 et à 7/8 minutes du centre-ville et de l'hôpital de Boulogne-sur-Mer.

La maison, érigée sur une belle parcelle de plus de 2000 m², offre une orientation sud qui baigne chaque espace de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée spacieuse, une chambre, et un espace de vie ouvert avec cuisine, salle à manger et toilette. À l'étage, un vaste palier dessert trois chambres, une suite parentale avec salle d'eau, une buanderie, une salle de bain et un troisième toilette.

La véranda d'époque de 38 m², dotée des arrivées pour le chauffage, constitue un espace charmant. Le garage indépendant de 90 m² avec por...



Thibaud JEGO
LA CAPELLE LES BOULOGNE
(62360)

06 58 37 18 98

thibaud.jego@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83271227700017

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557332
Type de bien	Maison
Année de construction	1976
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	2089 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	104
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle