



Terrain constructible  
**ANVIN (62134)**

**47 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**1307 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Lotisseur, Investisseur, Promoteur immobilier, Particulier,

Sylviane Huaumé Optimhome Immobilier, vous invite à venir découvrir sur le secteur d' Anvin, ce très beau terrain plat de 1307 m<sup>2</sup> avec une façade de 20.87 m celui-ci est clôturé et arboré.

Le bien est situé dans un secteur calme, dans lequel vous y trouverez tous les commerces : ALIMENTAIRES (supermarché, boucherie, fruits et légumes), SANTE (médecins, infirmiers, pharmacie) BRICOLAGE ET HABILLEMENT (vêtements, chaussures), PRESSE (café, tabac, PMU) BANQUES, POSTE, etc....

Les enfants sont accueillis de la maternelle jusqu'en CM2 puis desservies par les bus pour les collèges et Lycées.

Le terrain est libre d'occupation.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,30% TTC du prix hors honoraires.

Les information...



**Sylviane HUAUMÉ**  
ANVIN (62134)

**06 86 00 25 37**

[sylviane.huaume@optimhome.com](mailto:sylviane.huaume@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88897251000018  
Ville du registre : ARRAS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557189
Type de bien	Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### SURFACES

Surface habitable	1307 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1307 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle