



Entrepôts et Bureaux **LOUVRES (95380)**

34 338 €*

* Loyer charges comprises



3811 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Melahat GUNERI Optimhome Immobilier vous propose à la commune de LOUVRES un local d'activité, entrepôt et stockage pour une surface totale de 3811m2 non divisible disponibilité immédiate.

Situé proches des axes routiers de l'A1 et A3.

Le local est composé de bureaux d'une surface totale de 440m2, d'une Chambre froide de 477m2 et un entrepôt 2894m2.

Nous avons 5 bureaux au RDC avec les sanitaires, les vestiaires et une réserve.

A l'étage nous avons 11 bureaux de divers tailles.

Immeuble privatif, structure métallique.

Hauteur sous poutre 8,5m.

Site indépendant et clos et sécurisé.

88 places de parking.

2 quais de chargement pois lourd

Vidéo surveillance

Aires de manœuvre 32m.

Résistance sol 3T/m2

Loyer annuel : 365 845€

Taxe foncière : 57000€

Charge annue...



Melahat GUNERI
LOUVRES (95380)

06 69 60 30 69

melahat.guneri@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82474016100016

Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 557252
Type de bien Entrepôts et Bureaux

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable 3811 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle