



Maison de ville
PERPIGNAN (66000)

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



154 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette grande maison de ville située proche de l'hôpital de Perpignan, de l'aéroport, de tous commerces, des transports en communs et du stade des dragons catalans, elle se situe aussi dans une rue calme et ensoleillée, sans trop de passage, elle bénéficie de beaucoup d'atouts. Elle se compose de deux logements avec ses entrées indépendantes (un appartement F4 avec terrasse et son garage, un appartement F3 avec jardin à rénover et également son garage).

L'appartement F4 de 93m² au 1er étage, se compose d'un beau séjour lumineux et son salon avec cheminée, d'une cuisine séparée, un cellier, terrasse, garage 31m² d'une salle d'eau et de trois belles chambres.

Côté confort, il bénéficie d'une climatisation gainable et du double vitrage.

L'appartement F3 de 61m² au rez-de-chaussée, lui par contre est à réno...



Renaud VIVENZI
PERPIGNAN (66000)

07 52 04 33 54

renaud.vivenzi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83177342900012
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557404
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1950
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	154 m ²
Superficie terrain	158 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	134
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle