



Maison
BERGERAC (24100)

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison proche de tout commerce et des écoles à Bergerac.

Commençons la visite, dès l'entrée une belle pièce de vie lumineuse avec à droite une cuisine équipée de 13m² et à gauche le séjour de plus de 35 m² exposé plein sud. Côté nuit une salle d'eau avec douche à l'Italienne, un meuble vasque et un sèche serviette. Un WC indépendant avec une grande fenêtre. Dans le couloir vous disposerez de deux grands placards de rangements. Cette maison dispose de quatre chambres de 11m², 11m², 12m² et 12 m² respective. Cerise sur le gâteau, vous profiterez d'un salon d'été avec une grande baie vitrée sur l'arrière de la maison. Côté jardin de belles surprises, avec ses deux terrasse dont une couverte et exposé sud, sa piscine hors sols de 26m3, son puits qui pourrait être raccordé à la maison, son cabanon pour stocker les outils...



Sabrina DEISS
BERGERAC (24100)

06 59 02 31 06

sabrina.deiss@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80845975400012
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557242
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	1800 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	198
GES	34

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle