



Appartement en résidence
LE PLESSIS BOUCHARD (95130)

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



77 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome vous propose à 10 minutes à pieds de la gare RER C et Ligne H (Le Plessis-Bouchard, Franconville) et à deux pas des écoles et du parc Yves Carric, dans la résidence recherchée du Clos St Georges qui propose, aires de jeux pour enfants et terrain de tennis dans un grand parc au calme, ce lumineux 4 pièces traversant de 77m2 au 4ème et dernier étage comprenant : une belle entrée avec rangement, une cuisine aménagée et équipée, un séjour de 31m2 donnant sur un grand balcon exposé Sud/Ouest bénéficiant d'une vue très agréable , 2 belles chambres de 12m2 avec rangement (possibilité d'une troisième chambre), une salle de bain, un WC séparé, une cave et une place de parking extérieure privée. BEAUX VOLUMES, BIEN AGENCÉ ET SURTOUT BIEN ENTRETENU!!! Nombre de lots de la copropriété: 392, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Eau froides, ...



Mathieu DERRIENNIC
LE PLESSIS BOUCHARD
(95130)

06 20 74 06 98

mathieu.derriennic@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52848040300021

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557244
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1969
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	77 m²
Surface Carrez	77 m²
Surface séjour	31 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	392
Charges copropriété	258 €/mois
Quote part de charges	3 100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	239
GES	52

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle