

Maison  
**ROMAGNAT (63540)**

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



90 m<sup>2</sup>



5 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Renaud Carpentier, conseiller immobilier OPTIMHOME, vous présente cette maison de Bourg de 90m<sup>2</sup> habitables, environ 110 m<sup>2</sup> utilisables, avec son superbe cuvage de 50m<sup>2</sup>, idéal pour créer son atelier par exemple.

Située dans les hauteurs, à Saulzet-le-Chaud, à proximité de la N89, c'est le bien idéal pour des primo-accédants. L'autoroute est à 5 minutes, la campagne et la verdure à deux pas.

En rez-de-chaussée vous trouverez le cuvage d'environ 50m<sup>2</sup>, avec une belle partie voutée. Point d'eau, évacuation et électricité.

Au 1er:

- un balcon vous permet de profiter d'un extérieur
- une cuisine aménagée
- un dressing
- une salle de bains
- un salon, salle à manger
- un bureau
- Une chambre

Au 2ème étage:

- une chambre, salon de 30m<sup>2</sup>
- Une ...



**Renaud CARPENTIER**  
ROMAGNAT (63540)

**06 50 11 80 45**

[renaud.carpentier@optimhome.com](mailto:renaud.carpentier@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°88024408200025

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557234
Type de bien	Maison
Année de construction	1950

### SURFACES

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	273
GES	57

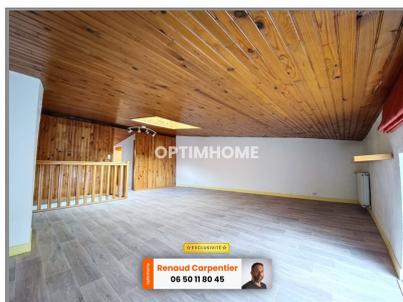
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle