



Appartement
PLEURTUIT (35730)

357 220 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



79 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez dès à présent cette perle rare proposée par Mathieu ROUILLÉ, votre conseiller immobilier Optimhome. Niché au sommet du troisième et dernier étage d'une résidence prisée à PLEURTUIT, cet appartement T4 offre un cadre de vie exceptionnel. Cette résidence dispose d'un accès sécurisé, un ascenseur.

Situé à quelques pas du cœur animé de la ville, des commerces et des services essentiels, cet appartement saura répondre à toutes vos attentes en termes de commodité et de confort.

Vous serez immédiatement séduit par ses caractéristiques uniques : une entrée accueillante, une pièce de vie baignée de lumière donnant accès à une terrasse ensoleillée de plus de 30m², trois chambres côté cour offrant intimité et sérénité, une salle d'eau, un WC séparé et des rangements astucieux. De plus, un double garage en enfilade en sous-sol de plus...



Mathieu ROUILLÉ
PLEURTUIT (35730)

06 50 56 86 38

mathieu.rouille@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88507479900010
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557227
Type de bien	Appartement
Année de construction	2011
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	79 m ²
Surface Carrez	79 m ²
Surface séjour	29 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	53
Charges copropriété	111 €/mois
Quote part de charges	1 332 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	176
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle