



Proposition d'aménagement virtuel

## Appartement METZ (57050)

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



89 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Très bel appartement de 4 pièces ayant une superficie de 88m<sup>2</sup>

Appartement se situant en RDC surélevé d'une petite copropriété bien gérée et entretenue de 8 appartements proche de la route de Plappeville

Celui-ci se développe avec une entrée, donnant sur un côté de vie avec cuisine, séjour et SAM (pouvant être transformé en chambre supplémentaire)

La partie nuit est composée d'un wc séparé, un espace de rangement, deux chambres ainsi qu'une salle de bain.

Cet appartement vous propose également une grande cave ainsi qu'un garage fermé dans la cour à l'arrière.

L'appartement est idéalement situé : Au calme dans une petite rue, à 3Km du centre ville, Moins de 6 Km de la gare de Metz reliant Paris en 82 Minutes.

à 220 mètres, il y a un arrêt de bus desservant en ligne directe le centre vill...



**Line BOUR**  
METZ (57050)

**06 83 47 08 50**

**line.bour@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°903 445 898 00013

Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557247
Type de bien	Appartement
Année de construction	1971
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	89 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	89 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	70 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	89 €/mois
Quote part de charges	1 071 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	308
GES	67

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**