



Maison en pierre
**BARBEZIEUX SAINT HILAIRE
(16300)**

412 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



260 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à moins de 10 minutes de BARBEZIEUX (avec toutes les commodités, médecins, hôpital, commerces, écoles,...) , dans un petit hameau au calme, cette belle longère séduira les amateurs de vieilles pierres tout en ayant le confort du neuf !

Au rez chaussée une vaste entrée donne sur le séjour de 47 m² ainsi qu'une grande cuisine dont le cellier est attenant . Sur l'aile gauche se trouve une grande pièce de plus de 33 m² avec wc indépendant et douche pouvant servir de chambre ou de studio. Un deuxième wc est présent près de l'entrée.

Au 1er étage se trouve 4 chambres dont une suite parental , une salle de bain et wc indépendant. L'une des chambre fait plus de 34 m² avec sortie prévu pour éventuellement faire une salle d'eau .

A l'extérieur se trouve une grande grange de plus de 120 m² , un chai avec une ancienne distillerie, ains...



Charlotte JAUBERT
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE
(16300)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83394154500018

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556991
Type de bien	Maison en pierre
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	260 m ²
Surface séjour	47 m ²
Superficie terrain	2694 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	75
GES	2

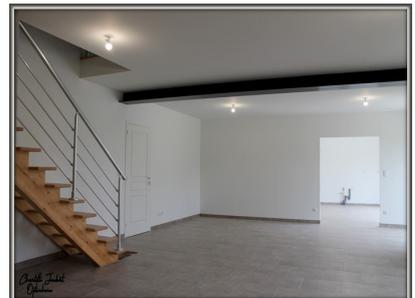
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle