



Maison
LA BOISSIERE DES LANDES
(85430)

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



126 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 10 min. de La Roche-sur-Yon sud, 25 min. des plages, cette maison entourée d'un écrin de verdure est faite pour vous si vous aimez la nature et les grands espaces. Elle est composée d'un beau séjour-salon traversant d'env. 45 m² avec une cheminée-insert donnant sur une terrasse couverte, bien exposée, d'une cuisine d'env. 15 m² séparée, de trois chambres ouvertes sur le parc, une salle de bains, un wc séparé avec lave-mains. Un grand garage carrelé avec porte motorisée et une cave enterrée complètent l'ensemble. Non attenantes, des dépendances (belle charpente et toiture tuiles) en parfait état. Le tout sur un magnifique terrain plat, clos et arboré (fruitiers et arbres d'ornement) d'env. 5850 m².

Les Plus: toiture récente, usage d'un puit, belle allée bitumée, portail électrique avec visiophone, les dépendances offrant un potentiel n...



Valérie PAJOU
LA BOISSIERE DES LANDES
(85430)

06 40 54 01 07

valerie.pajou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80467873800019

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556466
Type de bien	Maison
Année de construction	1978

SURFACES

Surface habitable	126 m²
Surface séjour	45 m²
Superficie terrain	5850 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	297
GES	9

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle